

## **RELAZIONE DESCRITTIVA – PIAZZA FIGURELLA A VILLABATE**

Vista la condizione attuale di “congestionamento” dell’area oggetto del concorso, la sua denominazione “Piazza Figurella”, in verità nasconde solo una aspirazione a diventare quella “Piazza” che non è mai stata.

Facendo estrema attenzione a non sottrarre nulla alla sua straordinaria “vitalità urbana” e senza ricorrere a modelli statici di piazze classiche, improponibili per una situazione così complessa, si intende raccogliere la vocazione dinamica del luogo riordinando però i flussi veicolari, riposizionando le funzioni, organizzando i parcheggi, aggiungendo funzioni pubbliche e private compatibili e che si articolino nell’arco del giorno e della notte senza entrare in conflitto tra di loro. Specialmente per le parti pubbliche, si intende aumentare la qualità di soggiorno, di incontro e di ritrovo di questa aspirata nuova Piazza Figurella, affinché alla rigenerazione fisica del luogo corrisponda una rigenerazione sociale, di identità e di qualità urbana.

### **OPERAZIONI**

#### **1. Riordino circolazione**

- Ingrandimento e spostamento della rotatoria attuale e bretelle di ingresso e uscita a essa collegate, come da progetto preliminare del Comune
- Sospensione della realizzazione della nuova seconda rotatoria, prevista dal preliminare del Comune, pur rimanendo possibile la sua realizzazione in una seconda fase. Con le somme così risparmiate, realizzazione di nuova Piazza coperta antistante il mercato e del nuovo Ortomercato
- Si eliminano gli incroci della circolazione in entrata e in uscita che si formano attualmente vicino alla rotatoria e che sono ostacolo alla fluidità della stessa:
  - 1) incrocio via Messina Montagne / Via Pomara: trasformazione di una delle due strade in senso unico
  - 2) eliminazione dell’incrocio di accesso alla Via Giulio Cesare, come da progetto preliminare del Comune
- Attraversamenti pedonali in quota che ricolleghino le parti dell’incrocio, possibili grazie alla bassa velocità dei veicoli nelle prossimità della rotatoria.

#### **2. Nuovo Ortomercato**

- Demolizione del mercato esistente
- Nuova costruzione dell’Ortomercato di dimensioni analoghe
- Riposizionamento dell’Ortomercato a 90 gradi rispetto all’ex- biscottificio
- Inversione dell’Area di carico e scarico, in parte coperta, verso il retro
- Formazione di una Piazza coperta antistante
- Costruzione in setti e solai in cls
- Terrazzo coperto e accessibile pubblicamente per osservare la dinamica del luogo
- Mercato come filtro permeabile (fronte/retro) a seconda degli orari di apertura o chiusura del mercato (mattina-giorno / sera-notte)

#### **3. Nuova Piazza coperta**

- Nuova Piazza (4.000 mq) derivante dal riposizionamento dell’Ortomercato
- Coperture della Piazza (2.500 mq), del Mercato, di parte dell’Area carico-scarico e del Parcheggio adiacente, attraverso superfici di lamiera leggera, poste al di sotto di una griglia reticolare orizzontale in acciaio, a sua volta sostenuta da pilastri longilinei sottostanti che partono dal suolo o dal terrazzo del mercato
- Di giorno: luogo di attività commerciali temporanee al minuto, fiere , mercatini

- Di pomeriggio e sera: luogo per attività sociali, di incontro, culturali, (spettacoli, mostre, concerti) e soggiorno anche grazie alle attività che vi saranno nel basamento dell'ex-biscottificio esistente e negli altri edifici dell'incrocio e alla facilità di sosta legata ai nuovi parcheggi circostanti connessi tramite attraversamenti pedonali.

#### 4. Edifici "speciali"

- ex-mulino: servizi di quartiere al basamento, commercio ai piani superiori, ristorante panoramico sul terrazzo
- ex- biscottificio: nuovo bistrot e servizi territoriali nel basamento prospiciente sulla nuova piazza coperta, commercio nella restante parte e nei piani superiori
- bar: allargamento della piazza antistante, rifacimento completo del bar
- altri edifici: miglioramento delle superfici orizzontali antistanti

#### 5. I parcheggi

- 3 nuovi parcheggi: 1) adiacente al Mercato; 2) Via Civiletti, 3) Via G. Cesare

#### 6. Comunicazione

- Nella rifunionalizzazione degli edifici, la dinamica pubblicitaria costituirebbe materiale per riorganizzare e riqualificare lo spazio urbano (screen, cartelloni, immagini in movimento, come una nuova pelle) oltre che fonte di reddito per gli investitori privati

### EFFETTI

Aumento vitalità urbana • nuova centralità per il quartiere Pomara • miglioramento del funzionamento dell'Ortomercato • fluidità della circolazione intorno alla rotonda • miglioramento mobilità e parcheggi • centralità della comunicazione e del decoro • aumento sicurezza urbana e territoriale • nuovo accesso verso il parco paesaggistico sul costone roccioso • riattivazione delle attività commerciali negli edifici circostanti • nuovi servizi sociali, culturali, educativi nei basamenti degli edifici circostanti • riordino dell'immagine complessiva dell'ingresso a Villabate / Palermo • aumento delle qualità di soggiorno pubblico, ritrovo, incontro e socialità • formazione di una authority pubblica-privata che gestisca, regoli e organizzi nel tempo la nuova Piazza Figurella come un'insieme

### STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

#### COSTI DI COSTRUZIONE

|                                                                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| scavo area retrostante nuovo mercato                                                     | 130.000 €          |
| demolizione mercato esistente                                                            | 65.000 €           |
| nuovo mercato                                                                            | 980.000 €          |
| coperture piazza                                                                         | 520.000 €          |
| sistemazioni esterne                                                                     | 600.000 €          |
| area carico e scarico merci / piazza mercato / 3 nuovi parcheggi/marciapiedi circostanti |                    |
| modifica rete viaria                                                                     | 500.000 €          |
| vegetazione                                                                              | 25.000 €           |
| <u>impianti</u>                                                                          | <u>180.000 €</u>   |
| <b>Totale</b>                                                                            | <b>3.000.000 €</b> |

#### SOMME A DISPOSIZIONE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Espropri                   | 250.000 €          |
| Spese tecniche e sicurezza | 750.000 €          |
| <b>Totale</b>              | <b>1.000.000 €</b> |