

## RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FIGURELLA A VILLABATE

### RELAZIONE TECNICA

#### **Dallo slargo alla piazza: una strategia integrativa per l'area della Figurella**

Piazza Figurella non è delimitata da un fronte urbano continuo né da una gerarchia di strade carrabili e spazi pedonali. L'attuale configurazione è a vantaggio esclusivo dell'automobile in transito o in sosta. I luoghi di relazione e di rappresentazione della comunità locale sono quindi ridotti al minimo. La scarsa qualità, il carattere pubblicitario e l'abbandono dell'architettura circostante rafforzano l'immagine di un luogo di transito, di uno slargo.

Di conseguenza, la nostra proposta parte dall'ipotesi che **il progetto dello spazio pubblico**, qui inteso come luogo di relazione, **potrebbe avviare un circolo virtuoso di restauro della periferia. Un progetto che includa la popolazione attivamente** potrebbe inoltre dare inizio all'investimento affettivo da parte della comunità stessa.

Data la complessità morfologica e sociale del territorio, si tratterà di immaginare un progetto in grado di **integrare i molteplici interessi e di definirsi e migliorarsi nel tempo**. Artoleremo quindi la nostra proposta in tre fasi.

#### **Il progetto del suolo**

**Durata : 12 mesi**

Stima dei lavori (opere d'arte e opere stradali, impianti, illuminazione, pavimentazione, piantumazione, spettanze tecniche) : 2.500.000 euro

In un primo momento proporremo per la piazza Figurella un assetto in grado di rispondere ai **problemi strutturali della mobilità e della carenza di spazi naturali e di servizi alla cittadinanza** a Villabate.

La **pavimentazione delle aree da destinare allo spazio pubblico** permetterà di ricostruire i limiti di uno spazio urbano. Gli attraversamenti pedonali avranno la priorità rispetto alla carreggiata. La piazza-giardino offrirà invece un **suolo permeabile**, arricchito da una collezione di piante locali ed esotiche e un'ampia superficie ombreggiata che potrà prestarsi a funzioni diverse.

Il **disegno della sezione stradale** avrà per obiettivo di alleggerire i traffici e regolamentare la presenza dell'automobile. Il sistema di strade a senso unico attorno alla piazza-giardino indurrà i veicoli a rallentare, allontanando i flussi extraurbani dal centro. La sezione stradale sarà pensata in modo da favorire le mobilità alternative all'automobile (pedoni, ciclisti, autobus, car-sharing).

Il **progetto del paesaggio** permetterà di semplificare la transizione dalla rete di infrastrutture primarie (autostrada e superstrada) fino al centro urbano. Una rotatoria di forma ellittica, che

convoglierà tutti i traffici extraurbani, sarà l'ultimo segno di un paesaggio stradale. Da qui, l'automobilista entrerà in città, costeggiando il giardino botanico e contemplando il rilievo della Montagna Grande.

## **Il progetto sociale**

**Durata : 12 mesi**

Stima dei lavori (prestazione sociologi e architetti, supporti per gli atelier, presentazioni ed eventi pubblici) : 50.000 euro

In seguito procederemo all'**osservazione delle pratiche** che si svilupperanno nel nuovo assetto dell'area **in funzione delle ore della giornata per un anno**. L'obiettivo sarà di aprire il progetto alle proposte e alle iniziative degli utenti, delle associazioni e dei privati.

Ci impegneremo a federare i diversi attori animando delle **assemblee pubbliche tematiche** che avranno luogo nella piazza antistante il mercato. Incontreremo, ad esempio, i venditori ortofrutticoli per dimensionare delle strutture in grado di accoglierne i banchi. Osserveremo le dinamiche di appropriazione dello spazio pubblico per progettare le sedute o le aree di gioco per l'infanzia. Valuteremo le proposte dei privati e delle associazioni locali per la riqualificazione e rifunzionalizzazione degli edifici esistenti. Oppure raccoglieremo le iniziative per un progetto artistico finalizzato a rimpiazzare le insegne pubblicitarie annunciando diversamente l'ingresso in città.

Le esigenze e le proposte della comunità saranno infine raccolte in un documento di sintesi, esposte in pubblico e discusse con l'amministrazione per definire in dettaglio il progetto architettonico dello spazio pubblico.

## **Il progetto dell'architettura dello spazio pubblico**

**Durata : 12 mesi**

Stima dei lavori (strutture mercato, arredo urbano, progetto artistico) : 1.500.000 euro

In questa terza fase progetteremo l'architettura dello spazio pubblico **in funzione delle richieste e delle possibilità emerse dalle assemblee pubbliche e dall'osservazione delle pratiche in corso**. Ovvero disegneremo le sedute, la segnaletica, le aree per l'infanzia, le strutture per ripararsi dal sole o dalla pioggia, gli specchi d'acqua, i banchi o i chioschi per la vendita.

La durata del progetto su tre anni permetterà agli utenti, come ai progettisti, di imparare a conoscere la piazza. La ricchezza e l'autenticità delle pratiche nello spazio pubblico saranno per noi la prima fonte di ispirazione per la sua futura organizzazione.