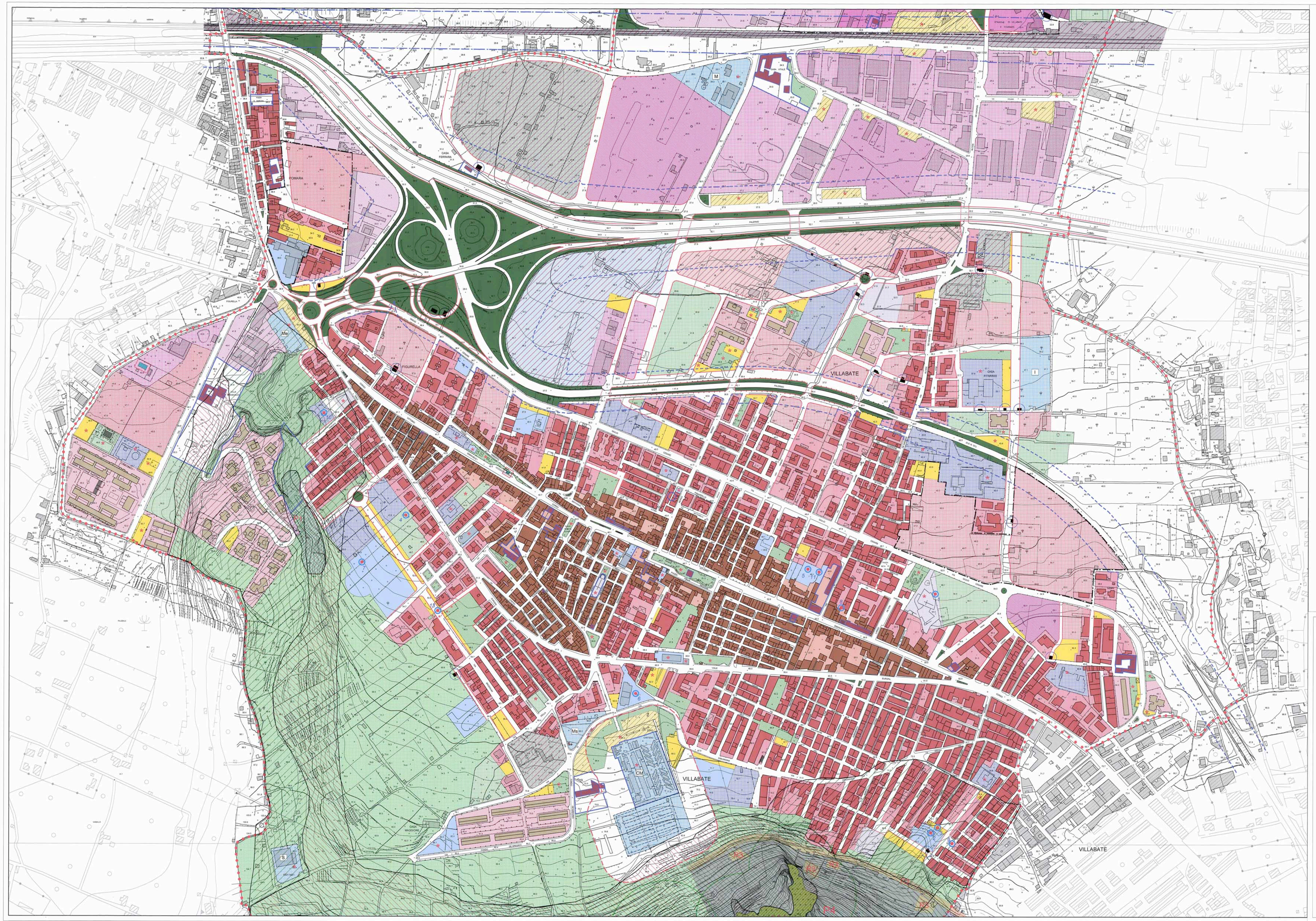

Confine del territorio comunale
Attrezzature e servizi esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- A - Tessuti urbani di valore storico ed ambientale
- B1 - Aree residenziali sature dei tessuti urbani consolidati
- B2 - Aree residenziali di completamento e/o sature con piani urbanistici esecutivi operanti (PdZ e PdZ)
- C1 - Espansione residenziale di carattere intensivo inserita in contesti già edificati della città
- C2 - Espansione residenziale

AREE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 - Aree per attività produttive: artigianali, commerciali e direzionali
- D2 - Aree per attività produttive: artigianali ed industriali
- D3 - Aree per attività commerciali
- D4 - Aree speciali di sviluppo attorno alla stazione ferroviaria

- E1 - Parti del territorio destinate ad usi agricoli
- E2 - Aree agricole sottoposte a vincolo di tutela
- E3 - Aree boschive

ATTREZZATURE E SERVIZI - art. 4 comma 5 D.I 1444/68

- M - F - Mattatoio
- S - F - Serbatoio
- CM - F - Cimitero
- Mc - F - Mercato
- Ms - F - Mercato settimanale
- I - F - Istruzione
- F - Parcheggi

- Zone destinate a servizi per il tempo libero e le attività sociali
- Zone destinate a servizi per lo sport e il tempo libero
- Area per la Protezione Civile di livello territoriale
- Stazione ferroviaria e linea ferrata

ATTREZZATURE E SERVIZI - art. 3 D.I 1444/68

- Aree per l'istruzione (Scuola Materna, Scuola Elementare, Scuola Media)
- Attrezzature di interesse comune - Civiche
- Attrezzature di interesse comune - Religiose
- Aree di verde pubblico attrezzato - Verde pubblico
- Aree di verde pubblico attrezzato - Attrezzature e impianti sportivi
- Parcheggi

- Emergenze storiche, monumentali ed ambientali
- Demolizioni
- Stazioni di rifornimento carburanti

- Viabilità di progetto
- Verde stradale
- Fascia di rispetto linea ferrata - D.P. n. 753 del 11/07/80
- Fascia di rispetto strada - D.L. n. 285 del 30/04/92 Nuovo Codice Strada
- Fascia di rispetto cimiteriale R.D. 27/07/34 n. 1265 art 338

PERICOLOSITA' E RISCHIO GEOMORFOLOGICO - P.A.I.

- R3 - Livello di rischio "R3" - elevato
- P4 - Livello di pericolosita' "P4" - molto elevato
- Livello di pericolosita' "P1" - moderato

VINCOLI E PRESCRIZIONI DAGLI STUDI PROPEDEUTICI AL P.R.G.

- Fascia di rispetto formazione rupestre
- ZONA 2 - Grado di pericolosità BASSO - MEDIO
- ZONA 3 - Grado di pericolosità BASSO - MEDIO
- ZONA 4 - Grado di pericolosità da MEDIO ad ELEVATO
- ZONA 5 - Grado di pericolosità ELEVATO

- Perimetro Prescrizioni Esecutive

- Norme Particolari - adeguate al Decreto ARTA (vedi art. 76 N.T.A.)

COMUNE DI VILLABATE
Provincia di Palermo

PIANO REGOLATORE GENERALE

elaborato:

TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE ED USO DEL SUOLO
adeguata al Decreto A.R.T.A. D.Dir n° 352/D.R.U. del 02/05/07

tavola: **9 b**

scala: **1/2.000**

data: SET. 2007

La Commissione Straordinaria
dr. Piero Giulio Marcellino
dott.ssa Esther Mammano
dr. Salvatore Di Marca

Il Responsabile del 4° Settore Gestione del Territorio
arch. Agata Bazzi

Il Segretario Generale
dott.ssa Giuseppa Luzio

Il Progettista:
dott.ssa Marina Marino

I Consulenti:
arch. Cesare Onorato
arch. Yodan Rofè
arch. Luigi Ledda
ing. Stefania Marchese