

Prot. N. 15346 del 31.8.2016 senza allegati

SI → U 15348 31/8/2016 con allegati

Scheda

Per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi)

Piazza Figurella, all'uscita dello svincolo di Villabate, è un'area morfologicamente indefinita, con riferimenti di area vasta l'ortomercato di livello **sovracomunale**; un vecchio mulino da rifunzionalizzare come edificio pubblico (come da previsione da Prg). La piazza è una "porta di Palermo" dal territorio regionale. Il progetto deve trovare **soluzioni** funzionali e formali: a scala territoriale (a. smistamento locale del traffico urbano e pesante; b. riorganizzazione dell'ortomercato, funzione storica; c. individuazione di un servizio territoriale per il mulino); a scala urbana (a. lo storico quartiere Pomara, adiacente, caratterizzato da marginalità, degrado e carenza di servizi, la riqualificazione della piazza innescherebbe recupero, ambientale, edilizio e sociale; b. piazza Figurella non è solo "Porta di Palermo" ma anche "Porta di Villabate", conosciuta più per le sue vicende legali -Comune due volte sciolto per mafia, protagonista di un grande processo per tentativo mafioso di speculazione edilizia- che per le sue risorse, la qualità dell'accesso ne modificherebbe l'immagine).

Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi)

Tutti i Piani, i Programmi e i progetti pubblici esecutivi comprendono e/o approfondiscono tematiche rigenerazione urbana. Piazza Figurella è centrale in questi strumenti che esprimono le volontà dell'Amministrazione Comunale: Piano provinciale di Palermo; PRG di Villabate; PAES; PIST; Prescrizione Esecutiva - Pomara; P.T.OO.PP.; progetto esecutivo riqualificazione strade urbane, di messa in sicurezza del costone roccioso sito alle spalle del mercato; studio di fattibilità per la riqualificazione dell'Ortomercato.

Si tratta di un polo fondamentale per innescare processi complessivi di riqualificazione di un tessuto funzionale e sociale, talmente compromesso che ha determinato l'inserimento di Villabate nell'art. 1 del CIR 26/02/2014, nelle Aree a Rischio e a forte processo migratorio. Tale situazione si può rilevare dalla Circolare USR Sicilia, nota Prot. 5898, del 21/03/2014.

Il raccordo con le reti territoriali (della mobilità ma soprattutto dello scambio sociale) costituisce condizione imprescindibile per l'evoluzione futura di Villabate.

Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (redatto 2007 - da aggiornare)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) **aerofotogrammetria** (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) stralcio dello strumento urbanistico
- 8) stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	20
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (PRG, PIST, PE) (p. 15)	15
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (PAES) (p. 10)	10
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale/territoriale (PTP) (p. 10)	10
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	15
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15) previo reperimento delle risorse (art.8 dell'avviso pubblico)	15
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		
Data, Villabate 30 agosto 2016	Totale Punteggio	



Il Sindaco
dott. Vincenzo Oliveri